

IDENTIFICACIÓN		PA-LE.21 (97)		
BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	19	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan de Actuación Urbanística - SUNP-LE.4 "Villazo Bajo"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Plan de Actuación Urbanística SUNP-LE.4 "Villazo Bajo". Aprobación Definitiva: 17-06-04
 Plan Parcial de Ordenación SUNP-LE.4 "Villazo Bajo". Aprobación Definitiva: 26-05-05

El Ayuntamiento garantizará la compatibilidad de la zona residencial con la depuradora.

Gestión Urbanística:
 Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-03-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
 P.E. Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02

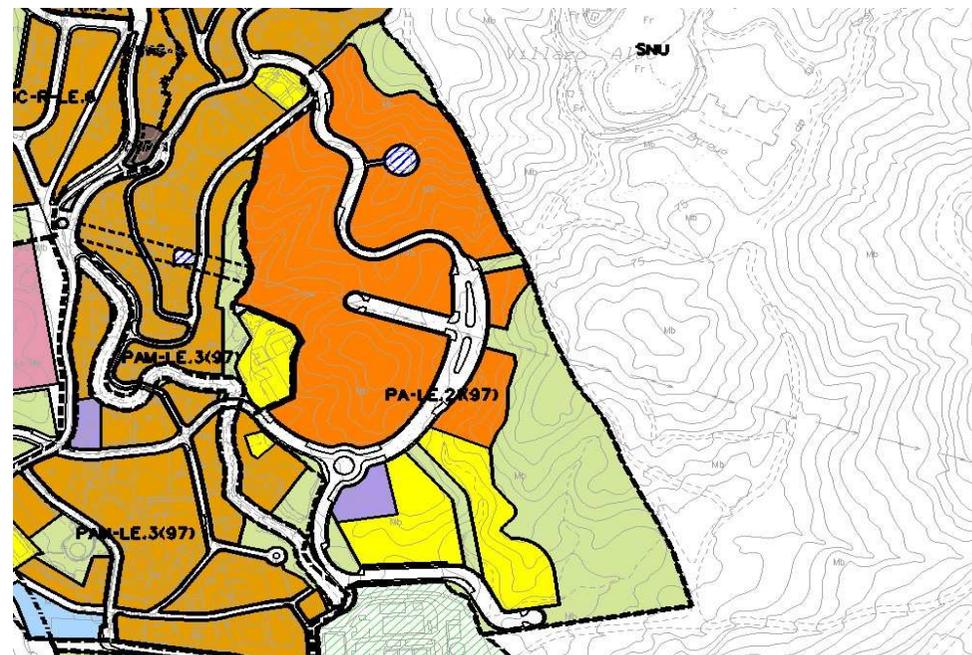


CONDICIONES

- Cesión del pozo próximo a la depuradora y depósito de la zona norte del sector.
- Reforestación de las zonas verdes.
- Impacto moderado (2) del PGOU-97.
- Riesgo geotécnico (3) del PGOU-97.
- Cesiones:

Verde	48.021'00 m ² s
Viario	20.961'00 m ² s
Escolar	6.040'00 m ² s
Deportivo	10.007'00 m ² s
Social	2.800'00 m ² s
Otros	956'00 m ² s
AM	Realizado
- Afección Arqueológica del yacimiento nº 51 Jarazmín.

Ordenación Pormenorizada Completa



SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	164.140,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,25
EDIFICABILIDAD TOTAL:	41.035,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,25 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	36.931,50 m ² t	Excesos:	